



Comune di Roccaforte del Greco

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Deliberazione n. 19

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RICHIESTA ATTRIBUZIONE AL COMUNE DI ROCCAFORTE DEL GRECO, A TITOLO NON ONEROSO AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21/06/2013 N. 69, DELL' IMMOBILE DENOMINATO " EX STAZIONE TLC USAFE SITO IN LOCALITA' MONTE NARDELLO ED IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ROCCAFORTE DEL GRECO AL FOGLIO N. 1 PARTICELLE 7, 8, 9, 10 E 11 E DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI REGGIO CALABRIA AL FOGLIO N. 39 PARTICELLA N. 11;

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore 10,55 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in seduta pubblica **sessione ordinaria**, che è stata partecipata a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.Penna Domenico	SI		7.Spanò Domenico	SI	
2.Cento Angelina	SI		8.Venanzio Vincenza		SI
3.Gulli Antonino	SI		9. Palamara Rocco	SI	
4. Chilà Antonia		SI	10. Trapani Francesco		SI
5.Basile Rocco	SI		11. Stelitano Procopio		SI
6.Cento Sebastiano	SI			7	4

Presiede il Sindaco Penna Domenico in quanto assente la Presidente Chilà Antonia e la vice presidente Venanzio Vincenza;

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Rocce Artuso

IL SINDACO/PRESIDENTE

Constatato che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di 7 su n° 11 Consiglieri assegnati al Comune e su n° 11 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termini del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e premesso che sulla proposta della delibera, ai sensi dell'art. 49 dello stesso T.U. 267/2000;

PREMESSO CHE:

- Il responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**;

DICHIARA APERTA LA SEDUTA ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** lo Stato è proprietario delle particelle nn. 7, 8, 9, 10 e 11 foglio n. 1 di questo Comune appartenente al patrimonio disponibile dello Stato;
- **CHE** lo Stato è proprietario della particella n. 11 foglio n. 39 del comune di Reggio di Calabria appartenente al patrimonio disponibile dello Stato;
- **CHE** l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale per la Calabria – Servizi Territoriali Provincia di Reggio Calabria, ha promosso un procedimento per la cessione a favore del comune di Roccaforte del Greco, dell'area denominata "Ex stazione TLC Usafe sito in località Monte Nardello" (compendio demaniale censito al patrimonio con scheda RCB1263) nell'ambito del federalismo demaniale;
- **CHE** l'Agenzia del Demanio di cui sopra, con propria nota del 17/05/2017 n. 2017/7751, acquisita al protocollo di questo Ente in data 18/05/2017 con n. 935, rappresentava che l'immobile sopra citato insiste quasi interamente nel territorio del comune di Roccaforte del Greco, e in piccolissima parte, nel territorio di Reggio di Calabria, suggerendo a questo Comune di voler acquisire l'intera area sopra citata previo trasferimento della particella identificata al n. 11 del foglio di mappa n. 39 dal comune di Reggio di Calabria al comune di Roccaforte del Greco;

DATO ATTO:

- **CHE** l'Agenzia del Demanio, con nota prot. 4803 del 9/03/2018, ha rilasciato parere favorevole per i terreni identificati al Catasto Terreni del comune di Roccaforte del Greco al foglio n. 1 particelle 7, 8, 9, 10 e 11;
- **CHE** il sindaco del comune di Roccaforte del Greco, con propria nota del 24/05/2017 prot. 1002, richiedeva al Comune di Reggio di Calabria di voler concedere il Nulla Osta al trasferimento da parte dell'Agenzia del Demanio al comune di Roccaforte del Greco della particella identificata al n. 11 del foglio di mappa n. 39 dal comune di Reggio di Calabria al comune di Roccaforte del Greco;
- **CHE** il sindaco del comune di Roccaforte del Greco, con propria nota del 26/05/2017 prot. 1018, rappresentava all'Agenzia del Demanio – Sezione di Reggio di Calabria – di avere richiesto al comune di Reggio di Calabria il necessario nulla osta per l'acquisizione, dall'Agenzia del Demanio, della particella di cui al punto precedente assicurando ulteriori comunicazioni dopo la ricezione degli adempimenti del comune di Reggio di Calabria;

ACCERTATO il comune di Reggio di Calabria, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 20 settembre 2017 per come precisato dall'Avviso di errata corrige, a firma del segretario generale, dell'8/05/2018 prot. 73376, concedeva il proprio Nulla Osta, ai sensi dell'art. 56 del D.L. 21/06/2013 n. 69, al trasferimento, da parte dell'Agenzia del Demanio a favore del comune di Roccaforte del Greco della particella n. 11 del foglio di mappa n. 39;

DATO ATTO che in Consiglio Regionale è in itinere una proposta di Legge per la modifica dei confini territoriali tra i comuni di Roccaforte del Greco e Reggio di Calabria di cui al n.ro 340/10^, protocollo generale Regione Calabria n. 21809 del 10/05/2018;

VERIFICATO che l'area da acquisire si estende per circa 200 metri quadrati ed è censita al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 39 particella n. 11 del comune di Reggio di Calabria e il trasferimento avverrà a titolo gratuito ;

CONSIDERATO:

- **CHE** l'area appena citata che si intende acquisire insiste su territorio del comune di Reggio di Calabria e, quindi, la sua acquisizione comporta la modifica dei confini comunali;
- **CHE** l'area suddetta che si intende acquisire è priva di abitanti e pertanto, ai sensi dell'art. 113 della Costituzione e della Legge Regionale della Calabria n. 13/83 non è

Comune di Roccaforte del Greco

Città Metropolitana di Reggio Calabria

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CC 19/2018

OGGETTO: RICHIESTA ATTRIBUZIONE AL COMUNE DI ROCCAFORTE DEL GRECO, A TITOLO NON ONEROSO AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21/06/2013 N. 69, DELL'IMMOBILE DENOMINATO " EX STAZIONE TLC USAFE SITO IN LOCALITA' MONTE NARDELLO ED IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ROCCAFORTE DEL GRECO AL FOGLIO N. 1 PARTICELLE 7, 8, 9, 10 E 11 E DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI REGGIO CALABRIA AL FOGLIO N. 39 PARTICELLA N. 11;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione della Giunta Comunale di cui all'oggetto sopra specificato;
VISTO l'articolo 49 del D. L.gs 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Roccaforte del Greco 19/12/2018;

IL RESPONSABILE
Ing. Giovandomenico Romeo



IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

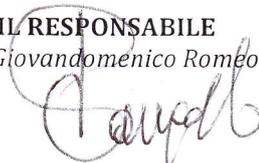
VISTA la proposta di deliberazione della Giunta Comunale di cui all'oggetto sopra specificato;
VISTO l'articolo 49 del D. L.gs 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Roccaforte del Greco 19/12/2018;

IL RESPONSABILE
Ing. Giovandomenico Romeo



necessario procedere all'espletamento del referendum consultivo obbligatorio per assenza di popolazione che presenti un interesse qualificato alla modifica territoriale dei confini comunali;

- **CHE**, inoltre, questo Ente intende acquisire dall'Agenzia del Demanio anche le particelle nn. 7, 8, 9, 10 e 11 foglio n. 1 di questo Comune appartenente al patrimonio disponibile dello Stato;
- **CHE** questa Amministrazione Comunale intende manifestare interesse all'acquisizione di tutte le particelle in oggetto in quanto intende procedere alla valorizzazione degli immobili;

VISTI:

- la Legge 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'art. 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28.05.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della Legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- il Decreto "Milleproroghe" art. 10, comma 6 bis che ha previsto la riapertura dei termini per la richiesta di beni di proprietà dello Stato, come definito nell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 sul Federalismo Demaniale;
- l'art. 56 del D.L. 21/06/2013 n. 69;

VISTI:

- La proposta di Legge Regionale per la modifica dei confini territoriali tra i comuni di Roccaforte del Greco e Reggio di Calabria di cui al n.ro 340/10[^], protocollo generale Regione Calabria n. 21809 del 10/05/2018;
- Il parere favorevole dell'Agenzia del Demanio del 09/03/2018 prot. 4803;
- il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile dell'area finanziaria, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

LA PREMESSA costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo.

DI CONFERMARE all'Agenzia del Demanio la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile identificato al Catasto Terreni del Comune di Roccaforte del Greco al foglio 1, particelle nn. 7, 8, 9, 10 e 11, appartenente al patrimonio disponibile dello Stato;

DI CONFERMARE all'Agenzia del Demanio la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso dell'immobile identificato al Catasto Terreni del Comune di Reggio di Calabria al foglio 39, particella 11, di circa 200 mq, appartenente al patrimonio disponibile dello Stato;

DI PRENDERE ATTO della delibera del Consiglio Comunale del comune di Reggio di Calabria n. 56 del 20 settembre 2017 nonché dall'Avviso di errata corrige, a firma del segretario generale, dell'8/05/2018 prot. 73376;

DI PRECISARE che l'acquisizione del bene non richiede spese da coprire con fondi comunali;

DI TRASMETTERE, per il seguito di competenza, copia del presente atto deliberativo:

- al Sindaco del comune di Reggio di Calabria;
- alla Direzione Regionale per la Calabria dell'Agenzia del Demanio all'indirizzo di posta certificata dre_Calabria@pce.agenziaedemanio.it;
- al Presidente del Consiglio Regionale della Calabria;

CC 19/2018

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO/PRESIDENTE

Domenico Penna



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Rocco G. Artuso



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, a norma dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. suddetto, viene affissa all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16/01/2018 e fino a tutto il 31/01/2018, ALBO N. 8

L'ADDETTO



TRASMISSIONE

- Ai capigruppo consiliari (Art. 125 del T.U.E.L.), giusta nota Prot. ____ del _____
- Alla Prefettura (Art. 135, c. 2 del T.U.E.L.), giusta nota Prot. N. ____ del _____

ESITO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione:

1. **E' DIVENUTA ESECUTIVA** essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L.;
2. **E' DIVENUTA ESECUTIVA** a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio, senza reclami od opposizioni, per giorni 10 consecutivi non essendo soggetta a controllo necessario o eventuale (art. 134, comma 3, del T.U.E.L.);

IL SEGRETARIO COMUNALE